

Szalánta Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2021. július 14-ei
rendkívüli nyilvános ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

Jegyzőkönyv

Készült Szalánta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 14-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal, Szalánta	
Jelen vannak:	Dr. Hitre Gabriella	polgármester
	Vanyúr Arnold	alpolgármester
	Ferencz Éva	képviselő
	Ott Norbert	képviselő
	Király Zoltánné dr.	jegyző, jkv.

Dr. Hitre Gabriella polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott hét fős képviselő-testületből három fő képviselő és a polgármester jelen van. A távol levő képviselők előzetesen bejelentették távolmaradásukat. A polgármester az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalására:

1. **HÉSZ módosítás**
Előadó: Dr. Hitre Gabriella polgármester
2. **Bicsérd hulladékgazdálkodási eljárás megindítása**
Előadó: Dr. Hitre Gabriella polgármester
3. **Kerékpárút tervekről tájékoztatás**
Előadó: dr. Hitre Gabriella, polgármester

A polgármester előterjesztése alapján a képviselő-testület a napirendet egyhangúlag elfogadja.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. napirend: HÉSZ módosítás

Dr. Hitre Gabriella polgármester: Kiküldésre került az előterjesztés a partnerségi egyeztetési folyamat lezárásáról és a záró véleményezési szakasz megindításáról.

A képviselő-testület fentiekkel egyetértett, és egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Szalánta Községi Önkormányzat **78/2021. (VII. 14.) számú határozata**

Szalánta Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a község településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeit, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és

elfogadja a Szalánta Község településrendezési eszköz módosításának partnerségi egyeztetésére beérkezett véleményeket.

2) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a Szalánta Község településrendezési eszközt érintő, az 1. melléklet szerinti módosítási dokumentációt.

3) A képviselő-testület kéri a polgármestert a módosítási eljárás záró szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hitre Gabriella polgármester

2. napirend: Bicsérd hulladékgazdálkodási eljárás megindítása

4. **Dr. Hitre Gabriella polgármester:** Szalánta Községi Önkormányzatnak van tulajdonrésze a Bicsérd 0180/0182 hrsz-ú ingatlanokban, 6241/1000000 részarányban. Az ingatlan területrendezése során kiderült, hogy jelentős mennyiségű hulladékot helyeztek el rajta, a Kormányhivatal megindította a hulladékgazdálkodási eljárást. A Pellérdi Közös Önkormányzati Hivatal soron kívüli visszajelzést kér, hogy vállaljuk-e az ingatlan tulajdoni hányad szerinti költségeket a hulladék elszállítása kapcsán. Nincsenek előzetes felmérések, sem árajánlat kérések sem. Javasolja nemleges válasz küldését.

5.

A képviselő-testület fentiekkel egyetértett, és egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Szalánta Községi Önkormányzat
79/2021. (VII.14.) számú határozata

Szalánta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem vállalja a tulajdoni hányad szerinti mértékű hulladékszállítási költséget.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hitre Gabriella polgármester

3. napirend: a Kerékpárút tervekről tájékoztatás

Dr. Hitre Gabriella polgármester: Tájékoztatja a testületet a kiviteli tervekről, a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, valamint arról, hogy a munkálatok a jövő évben kezdődnek.

A képviselő-testület a fentiekkel egyetértett, és egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Szalánta Községi Önkormányzat
80/2021. (VII.14.) számú határozata


Szalánta Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.2.1-16-BA-2017-00001 számú,


„Kerékpáron a Mecsektől a Tenkesig” megnevezésű projekt kiviteli terveiről, valamint a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló tájékoztatást elfogadja

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Hitre Gabriella polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, Dr. Hitre Gabriella megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést bezárta.


Dr. Hitre Gabriella
polgármester


Király Zoltánné dr.
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet	Meghívó
2. számú melléklet	Jelenléti ív
3. számú melléklet	HÉSZ módosítás előterjesztése

Szalánta Község Polgármesterétől

Dr. Hitre Gabriella
Polgármester
Szalánta
Hunyadi u. 63.
7811

Telefon 72/ 524-904
Fax 72/ 424-116
E-mail: polgarmester@szalanta.hu

részére

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Szalánta Községi Önkormányzat képviselő-testülete **2021. július 14-én (szerdán) 16:15 órai** kezdettel rendkívüli nyilvános ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szalánta

Napirend:

- 1. Orsós Szilvia rendkívüli települési támogatás iránti kérelme**
Előadó: dr. Hitre Gabriella polgármester
- 2. HÉSZ módosítás**
Előadó: dr. Hitre Gabriella polgármester
- 3. Bicsérd hulladékgazdálkodási eljárás megindítása**
Előadó: dr. Hitre Gabriella polgármester
- 4. Kerékpárút tervekről tájékoztatás**
Előadó: dr. Hitre Gabriella, polgármester

Szalánta, 2021. 07. 13.




Dr. Hitre Gabriella
polgármester

Meghívottak:

- képviselők
- jegyző

J E L E N L É T I Í V

Szalánta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 14-ei üléséről

Dr. Hitre Gabriella
polgármester



Vanyúr Arnold
alpolgármester

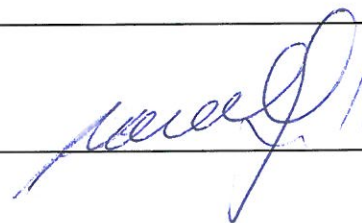
Bality Szilveszter
képviselő

Ferencz Éva
képviselő



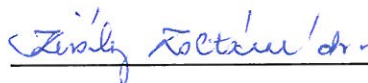
Kun Zoltán
képviselő

Ott Norbert
képviselő



Szabó-Daszkalov Elena
képviselő

Király Zoltánné dr.
jegyző



Az előterjesztés tárgya: Szalánta község módosítás partnerségi véleményezésének lezárása, záró véleményezési szakasz megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalánta Község Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A Módosítás, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 32. §. (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyszerűsített eljárás szabályai szerint történt.

Szalánta Község képviselő testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII.18.) önkormányzati rendelete szerinti véleményezést lefolytatta.

A módosítással kapcsolatban a lakosság részére 2021.06.09-én tájékoztatást tettünk közzé a községi honlapon. A megadott 15 napon belül, azaz 06.24-ig az eljárás véleményezési szakaszában a partnerek részéről a településrendezési tervet érintő észrevétel nem érkezett. *(jegyzőkönyv az 1. mellékletben)*

Az érintett államigazgatási szervek, terület gazdák, önkormányzatok részéről 13 írásbeli vélemény érkezett be. 12 államigazgatási szerv észrevételt nem tett, kifogást nem emelt 1 érintett észrevételt tett, javaslatot fogalmazott meg a módosítással kapcsolatban.

A BMKH Állami Főépítész Iroda részéről beérkezett vélemény a dokumentáció pontosítását, kiegészítését igényelte.

A beérkezett véleményeket, az abban foglaltak összefoglalását, és az észrevételekre adott válaszokat az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza részletesen.

Az előzőek, és a beérkezett vélemények alapján pontosított dokumentációt az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A véleményezési eljárás jelen szakaszában Szalánta Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a beérkezett vélemények megismerése után, az azokra adott válaszok, illetve az azokban foglaltak alapján végrehajtott pontosítások elfogadása. Ezt követően küldhető el a javított dokumentáció az állami főépítész részére, hogy az elfogadáshoz szükséges záró véleményét megadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása mielőbb befejeződhessen.

Határozati javaslat

Szalánta Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a község településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeit, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és elfogadja a Szalánta Község településrendezési eszköz módosításának partnerségi egyeztetésére beérkezett véleményeket.
- 2) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a Szalánta Község településrendezési eszközét érintő, az 1. melléklet szerinti módosítási dokumentációt.
- 3) A képviselő-testület kéri a polgármestert a módosítási eljárás záró szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Szalánta, 2021. 07.12.


dr. Hitre Gabriella
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. július 5. napján a Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában.

Tárgy: Szalánta Község 2021. évi – a 46/2021. (IV.27.) számú határozatában megfogalmazott - HÉSZ módosítás megvalósításához kapcsolódóan történt lakossági tájékoztatásról

Jelen vannak:	Dr. Hitre Gabriella	polgármester
	Ballóné dr. Gergely Zita	aljegyző

Megállapítások:

Szalánta község 2021. évi – a 46/2021. (IV.27.) számú határozatában megfogalmazott - HÉSZ módosításához a helyi partnerségi rendelet, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 29 § szerinti munkaközi tájékoztatás megtörtént.

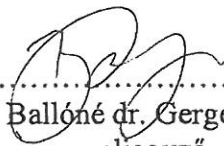
Az tájékoztatás 2020. 06.09. napon Szalánta község honlapjára feltöltésre került.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV.22.) Korm. rendelet alapján a munkaközi tájékoztatás kizárólag elektronikus formában zajlott. A jogszabály szerint megadott 15 napon belül, azaz 2021.06.24. napjáig vélemény nem érkezett.

K.m.f.


.....
Dr. Hitre Gabriella
polgármester




.....
Ballóné dr. Gergely Zita
aljegyző

2. MELLÉKLET		
Államigazgatási szerv válasza	Kifogással élt	Egyetértett
BM Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda		
Véleményében a következő észrevételeket tette:		
Kérte az elírások javítását illetve technológiai jellegű építményekre vonatkozó szabályozási előírás pontosítását. Továbbá javasolta a településképi rendeletben az épület legmagasabb pontjának meghatározását.		
Önkormányzati / tervezői válasz		
1. Észrevétele szerint a megnevezést pontosítottuk, a településképi rendelet kiegészítésére tett javaslatát tudomásul vettük.		
BM Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály		
A településrendezési eszköz módosításával érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 hálózatra tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érintik. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból kifogást nem emelt. Környezeti vizsgálat benyújtását nem tartja szükségesnek, a fentike figyelembevételével a dokumentáció elfogadását, jóváhagyását javasolja.		
BM Kormányhivatal Földhivatali Osztály		
Mivel a módosítás mezőgazdasági műveléssel hasznosított terület igénybevételét nem érinti, a módosítás megvalósításához feltétel nélkül hozzájárult.		
BM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		
A módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásolta.		
BMKh, Közlekedési, Műszaki Engedélyeztetési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály		
Véleményében jelezte, hogy ütügyi szempontból nincs kifogása.		
BMKh, Közlekedési, Műszaki Engedélyeztetési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály		
Megállapította, hogy a község hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódó földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. Az érintett terület módosításával gazdaságföldtani érdekeke nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódnak így nincs szükség földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló vagy egyedi előírások megfogalmazására.		
BM Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály		
Feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg, mivel jelenleg ismert egyedi műemléket, műemléki területet és régészeti lelőhely területét a tervezett módosítás nem érinti.		
BM Kormányhivatal -Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály		
A településrendezési eszköz módosítási dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelt.		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság		
Véleménye szerint a dokumentáció hírközlési érdeket nem sért, kifogást nem emelt.		
Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság		
Véleményében jelezte, hogy Szalánta település sérülékeny üzemelő, ivó- ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló felszín alatti vízkivételi védőövezeteit, felszíni ivóvízbázist, halas vizet illetve nitrátrézkény területeket nem érint. Szalánta község területe nem érint az Igazgatóság működési területén lévő árvízvédelmi szakaszt, árvízvédelmi öblözetet. Véleményében jelezte, hogy nyilvántartása szerint a község nem rendelkezik Vízkárelhárítási terv -vel, amelyre az elkövetkezőkben figyelemmel kell lenni. Fenti javaslata figyelembevételével a tervmódosítás ellen kifogást nem emelt.		
Duna-Dráva Nemzeti Park		
BMKh Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály		
Levelében jelezte, hogy az témáva kapcsolatban nem rendelkezik hatáskörrel.		
BMKh Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály		
A HÉSZ módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, vítvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek örnyezeti vizsgálat elvégzését.		

SZALÁNTA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN

MEGBÍZÓ

Szalánta Község Önkormányzata

DR. HITRE GABRILLA
polgármester

SZAKMAI KÖZREMŰKÖDŐ

TERVEZŐK

S.T.F.T. Bt.



Baracsi Viktória - okl. településmérnök
TT 02-0655

Sprok Attila - településtervező

2021. június

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK	
2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	
2.1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK BEMUTATÁSA	
2.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
2.3. SZAKÁGI JAVASLATOK	
3. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE.....	

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET:	
ÖNK. KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSE	
2. MELLÉKLET:	
KÖZBENSŐ LAKOSSÁGI MEGKERESÉS JEGYZŐKÖNYVE	
3. MELLÉKLET:	
ÖNK. KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PARTNERSÉGI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉSE.....	
4. MELLÉKLET:	
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEZÉS SORÁN ADOTT VÁLASZAI	

SZALÁNTA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

1. ELŐZMÉNYEK

Szalánta Község jelenleg hatályos településrendezési eszközei a többször módosított 91/2010. (XII.20.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 7/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelettel módosított, 12/2010. (XII.21.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv.

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a az évtizedek óta működő Gagarin-sertéstelep fejlesztési igénye indította el. A vállalkozó az állattartó telep pályázati forrásból történő fejlesztését határozta el, ahol a takarmány tárolására két siló elhelyezését tervezi. Jelen módosítás a telepre vonatkozó építési övezet építménymagasságára vonatkozó előírásának pontosítását, kiegészítését célozza. A módosítás a tervlapokat nem érinti.

Szalánta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szükségessé váló településrendezési eszközeinek módosítását megindító településfejlesztési döntését a 46/2021. (IV.27) számú határozatában fogalmazta meg. (ld.: 1. melléklet).

Az önkormányzat már korábbi eljárás során döntött a településrendezési terveinek módosítása esetén alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól - 10/2017. (VII.18.) melyeket jelen eljárás során is alkalmazni kíván.

Előzőek alapján, az Önkormányzat *a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni.

Az egyszerűsített eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül, a hatályos tervekkel összhangban.

Szalánta Község Önkormányzata megbízta az S.T.F.T. Településfejlesztő és Tervező Bt-t a településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési munka elvégzésével. A tervezési munka a megbízott tervező Baracsi Viktória településtervező (TT-02-0655) irányításával készül.

2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2.1 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK BEMUTATÁSA

Zavaró hatású ipari gazdasági terület technológiai építményekre vonatkozó előírásainak módosítása

A község jelenleg hatályos helyi építési szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) a a Gip-1 jelű építési övezetben, a megengedett legmagasabb építménymagasságra állapít meg értéket. A siló telepítésére vonatkozó vállalkozói igény során került megfogalmazásra a technológiai szempontból szükséges építmények eltérő magassági értékének rögzítése, hogy azok telepítése, építése megvalósulhasson.

A módosítás célja, a zavaró hatású ipari gazdasági terület Gip-1 jelű építési övezetében, a technológiai szempontból szükséges építmények építménymagassági értékének rögzítése oly módon, hogy az igazodjon a terménytárolási építmények által megkívánt – indokolt – magassági mértékhez.

2.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.2.1 Településszerkezeti változások bemutatása

A módosítás a település szerkezeti tervet nem érinti.

2.2.2 Szabályozási tervi változások bemutatása

A módosítás a szabályozási tervet nem érinti, kizárólag a helyi építési szabályzat zavaró hatású ipari gazdasági terület, Gip-1 jelű építési övezetének rendelkezései egészülnek ki a technológiai szempontból szükséges építmények épületmagassági értékét rögzítő rendelkezéssel.

2.2.3 A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Szalánta Község hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek elhatározásaival összhangban vannak. Jelen módosítási eljárás nem tartalmaz olyan elemet, amely ezen változtatna. A módosítás során a településszerkezeti terv nem változik. A területek területhasználata változatlan marad, így jelen eljárás nem tartalmaz olyan módosítást, amely az Országos Területrendezési Terv és a Baranya Megyei Területrendezési Tervének összhangi vizsgálatát indokolná.

2.2.4 A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A község településrendezési eszközeiben rögzítettek, a jelenlegi - kizárólag a - HÉSZ-t érintő módosítást követően is, a 91/2010. (XII.20.) számon elfogadott településszerkezeti terv és településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottakkal összhangban maradnak.

2.3 SZAKÁGI JAVASLATOK

A módosítás során áttekintettük a korábban, a rendezési tervhez készült alátámasztó munkarészeket. Megállapítottuk, hogy a munkarészek Szalánta településrendezési tervének készítésekor/módosításakor a településrendezési feladatnak megfelelően, a település adottságainak, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembe vételével készültek. Előzőek alapján a megalapozó vizsgálatok, és alátámasztó javaslatok lényegi aktualizálására nincs szükség.

2.3.1. Táj és természetvédelem, zöldterületek

Jelen módosítási eljárás zöldterületet, erdőterületet, nemzetközi, országos vagy helyi védelem alatt álló természeti értéket vagy országos védelemre javasolható természeti érték nem érint.

A technológiai szempontból szükséges magas építmények tájképvédelmi területet nem érintenek, továbbá a község *településkép védelméről* szóló 2/2018. (III.22.) önkormányzati rendelete az lparterületekre vonatkozóan, a tájba illesztés módjára meghatároz építészeti követelmények.

Biológiai aktivitásérték változása

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Szalánta Község településrendezési eszközeinek jelen módosítása nem tartalmaz olyan elemeket, mely az aktivitásérték egyensúlyának igazolását szükségessé teszi.

2.3.2. Közlekedés

Jelen módosítás a közlekedési területekben, infrastrukturális elemekben változást nem eredményez.

2.3.3. Közműellátás

Jelen módosítás a meglévő közművekre illetve a tervezett közmű fejlesztésekre nincs hatással.

2.3.4. Környezeti hatások és feltételek

A módosítás során az országosan meghatározott vízvédelmi és vízgazdálkodási, levegőtisztaságvédelmi valamint zaj- és hulladékgazdálkodási szempontok nem változnak.

A változás természet-közel állóhelyre, védett területre hatást nem gyakorol.

A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, és nem történik, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése sem.

2.3.5. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Terület-felhasználási és övezeti változások:

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a településrendezési eszköz módosítása terület-felhasználása illetve övezeti, építési övezeti változást nem eredményez.

2.3.6. Környezeti értékelés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A települések egyes részeit érintő településrendezési eszköz kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével az önkormányzat dönt a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

Mivel jelen eljárás a HÉSZ pontosítását célozza és a módosítás környezeti hatást nem indukál, így ahhoz külön környezeti értékelés készítése sem indokolt.

2.3.7. Örökségvédelem

A kulturális örökségvédelemmel érintett értékekre, a jelen eljárás változásai nincsenek hatással.

5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

**Szalánta Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2010.(XII.21.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szalánta Községi Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével Szalánta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Szalánta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § -a (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Gip-1 jelű építési övezet a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál. Az építési övezet részletes telekalakítási és beépítési előírásai:

- a) A kialakítható legkisebb telekterület: 2500 m²*
- b) A beépítés módja: szabadon álló*
- c) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%*
- d) A zöldfelület legkisebb mértéke: 30%*
- e) Megengedett legnagyobb építménymagasság 8,0 méter, a technológiai szempontból szükséges építmények megköveteli (kémény, siló) esetén 18 méter.*
- g) Az építési övezetben a szabályozási terven meghatározott telekhatár mentén a háromszintes növénytelepítésről és folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.*

3.§ (1) Ez a rendelet 2021.....-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Szalánta, 2021.....

polgármester

jegyző

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET:

ÖNK. KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSE

Szalánta Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Polgármester

46/2021. (IV. 27.) számú határozata
a HÉSZ módosításának előkészítéséről

Szalánta Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni rendelt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szalánta Községi Önkormányzat képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester kezdeményezi a hatályos rendezési tervének módosítását a gazdasági területek területfelhasználási egység szabályozása tekintetében. A módosítás célja, hogy az új szabályozás teremtsen meg a lehetőséget a területfelhasználási egységekben a technológiai szempontból szükséges épületek építmények elhelyezését, magassági szabályozását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hitre Gabriella polgármester




Dr. Hitre Gabriella
polgármester

