

SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító számú pályázat keretében
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

Megrendelő:

Szalánta Községi Önkormányzat

7811 Szalánta, Hunyadi u.63.

Kökény Községi Önkormányzat

7639 Kökény, Petőfi u. 2.

Vállalkozó:

SZABADICS Építőipari Zrt.

8800 Nagykanizsa, Király utca 4.

A-Híd Zrt.

1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20



Alvállalkozó:

ALISCA BAU Zrt. (Kökény településen)

7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30



POLIGON Kft. (Szalánta településen)

2360 Gyál, Déryné u. 1.



Tisztelt Önkormányzatok!

Tisztelt Lakosság!

Engedjék meg, hogy röviden tájékoztassuk Önöket SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózat kiépítésére a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító számú projekt keretében a településükön megvalósuló beruházásról, annak mérföldköveiről, közös teendőinkről, arról, hogy mi is történt eddig a pillanatig, illetve mi az, ami a későbbiekben megvalósul!

Projekt folyamata a szerződéskötést követően:

- ✓ Tervezési Fázis - Engedélyezési Tervek készítése
- ✓ Engedélyek megszerzése (*Engedélyezési Eljárásra beadás – 2023.01. hónap végén várható*)
- ✓ Kiviteli tervek véglegesítése – Szakfelügyeletek, régészet, lőszermentesítés ügyintézés
- ✓ Kivitelezési munkálatok előkészítése – Szakfelügyeletek, régészet, lőszermentesítés ügyintézés, ÁLLAPOTFELVÉTEL KÉSZÍTÉSE ÉPÍTETT KÖRNYEZETRŐL – és HELYSZÍNI VISZONYOKRÓL
- ✓ Kivitelezési munkák (építéssel, minősítéssel)
- ✓ Projekt átadás – projekt zárás időszaka

1. Rendszer rövid ismertetése:

Szalánta és Kökény településeken épülő csatornahálózat, a Pécs Vármegyei Jogú Városban a meglévő és fejlesztés alatt álló csatornaműre csatlakozik, a csatlakozási pontról a városi hálózat segítségével jut el a szennyvíztisztító telepére.

A tervezett vezetékek közterületen, utak alatt, és zöld területben valósulnak meg.

**SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-
20211-00168 azonosító számú pályázat keretében
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS**

2. Vízleadó útvonal („út a szennyvíztisztító telepre”):

- Szalánta települési csatornahálózat
- Szalánta távvezeték (Kökény csatornahálózatához csatlakozik)
- Kökény települési csatornahálózat
- Kökény távvezeték (Pécs Vármegyei Jogú Város csatornahálózatához csatlakozik és a városi szennyvízcsatorna-hálózat segítségével jut el a szennyvíztisztító telepre)

3. Épülő mennyiségek:

a. Kökény:

✓ D200 gravitációs vezeték:	2597	m
✓ D200 gravitációs vezeték (Pécs csatlakozó)	367	m ³
✓ D63 nyomóvezeték:	1030,9	m
✓ D90 nyomóvezeték:	67	m
✓ D110 nyomóvezeték:	3014	m
✓ Közterületi szennyvíz átemelő:	2	db
✓ Lakossági bekötés:	(összesen: 212 db)	
○ Gravitációs:	~45	db
○ Nyomott:	~167	db



b. Szalánta:

✓ D200 gravitációs vezeték:	6448	m
✓ D63 nyomóvezeték:	1024	m
✓ D90 nyomóvezeték:	839	m
✓ D140 nyomóvezeték:	8246	m
✓ Közterületi szennyvíz átemelő:	2	db
✓ Lakossági bekötés:	(összesen: 412 db)	
○ Gravitációs:	~389	db
○ Nyomott:	~23	db



SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító számú pályázat keretében
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

4. Kivitelezés fázisai:

a. Házi bekötések kiépítése, meglévő közművek feltárása

Ebben a fázisban kerülnek kiépítésre a házi bekötő csatornák a lakóingatlanon belül, melyek a telekhatártól mért 1 m-es távolságra kiépített tisztító idommal érnek véget a gravitációs vezetékek esetében – minden olyan telken, ahonnan a szennyvíz gravitációs úton a közterületen kialakításra kerülő gerinc vezetékre gravitációsan kifolyatható a szennyvíz.

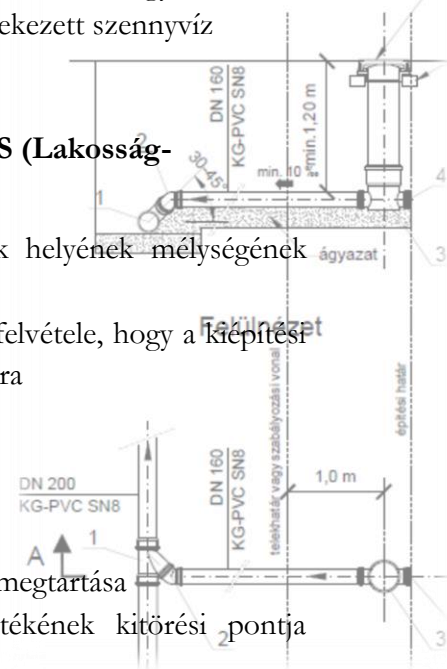
Nyomott házi bekötés esetében minden érintett ingatlanon belül házi beemelő műtárgy kerül beépítésre, a műszakilag indokolt helyre, hogy az ingatlanról az összegyűlekezett szennyvíz továbbítása a közterületi hálózatra biztosított legyen

i. BEKÖTŐ VEZETÉKEK KIÉPÍTÉSE ELŐTTI KÖZÖS (Lakosság-Kivitelező) TEENDŐK:

- ✓ Érintett ingatlanok lakóinak felkeresése, bekötő vezeték helyének mélységének valamint építési időpontjának egyeztetése
- ✓ Egyeztetési jegyzőkönyv / Lakossági nyilatkozat aláírása/felvétele, hogy a kiépítés hely egyeztetésre került, lakó egyetértésével kerül kialakításra

ii. Bekötő csatorna helyzetét befolyásoló tényezők:

- ✓ Védőtávolság megtartása ivóvíz bekötéstől
- ✓ Védőtávolság megtartása gáz bekötéstől
- ✓ Építménytől/épülettől szükséges min 1-1,2 m-es távolság megtartása
- ✓ Meglévő kitorési pont (jelenlegi szennyvízgyűjtő vezetékének kitorési pontja épületből)
- ✓ A bekötési mélységet az épület lakott / lakhatási engedéllyel rendelkező legalsó szintje határozza meg. (Pince és melléképület nem vehető figyelembe!!!)



SZENNYVÍZCSATORNA BEKÖTŐ VEZETÉKRE TOVÁBBI HIVATALOS ÉRTEŚÍTÉSİG (MELY KIFEJEZETTEN ERRŐL FOG SZŐLNİ) INGATLANT RÁKŐTNI, VAMAIN T JELENLEG ŰZEMELŐ GYŰJTŐKBŐL A SZENNYVIZET BEEMELNI (BESZIVATTYŰZNI) TILOS ĘS BIOLÓGIAI VESZÉLLEL JÁR!!!

b. Gerinc vezetékek építése ideiglenes helyreállításal

Az építés jelen a fázisában kerülnek kiépítésre a gerinc vezetékek a közterületeken (a házi bekötő csatornák építése folytatódik a korábban munkába nem vett területeken... a gerincvezeték építés előkészítő fázisaként), a csatlakozó tisztító műtárgyakkal, aknákkal, a kiépített bekötő vezetékek rákötésével gerincre.

AZ ĘPİTÉS EZEN FÁZISÁBAN IS TILOS AZ INGATLANRŐL A SZENNYVÍZGYŰJTŐ VEZETÉK RÁKŐTÉSE A HÁLÓZATRA, ILLETVE A SZIVATTYŰZÁS IS.

SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító számú pályázat keretében
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

A megépített csatorna szakaszok **ideiglenes helyreállítást** kapnak a munkaárok visszatemetése-tömörítése után, a burkolt útszakaszok zúzalékos szórással, mindig közlekedésre alkalmas állapotban!

A gerincvezetékek építésének előre haladásával megkezdődnek a **közterületi átemelők építési munkái** is.

A munkavégzés aktuális helyszínét a jelzőtáblák / forgalomtechnika is előre jelzi, továbbá minden hét végén az Önkormányzat/Megrendelő/Hatóságok/Társ közmű üzemeltetők pontos értesítést kapnak a következő hét/hetek munkavégzésével, annak helyével kapcsolatban! – LAKOSSÁGOT A KÖZÖSSÉGI/ONLINE FELÜLETEN TÁJÉKOZTATKA ÖNKORMÁNYZAT A MUNKAVÉGZÉSRŐL

c. Lefektetett hálózat minősítése

Csatorna szakaszok fektetését követően készülnek a minőségellenőrzési vizsgálatok

- ✓ Földmű tömörség méréssel vizsgáljuk a visszatöltött talaj állapotát.
- ✓ Geodéziai beméréssel ellenőrizzük a csatornák helyzetét (magassági és vízszintes értelemben), közmű térképen rögzítjük állapotát
- ✓ Kamerás vizsgálattal ellenőrizzük a hálózat belső képét teljes szakaszon (folytonosság, illesztések megfelelősége, lejtésviszonyok ellenőrzése)
- ✓ Víztartási próbával (csatorna szakaszok vízzel történő feltöltése) ellenőrizzük a vízzáróságot. Feltöltést követően a vízszint „változatlanságából” megállapítható a szakasz és a műtárgyak vízzárósága, sem kifelé, sem befelé történő szivárgás nem megengedett!
- ✓ Nyomáspróba vizsgálattal ellenőrizzük a nyomóvezetékek megfelelőségét
- ✓ Közterületi átemelők beüzemelése, üzempróbázása, minőségellenőrzése

AZ ÉPÍTÉS EZEN FÁZISÁBAN IS TILOS AZ INGATLANRÓL A SZENNYVÍZGYŰJTŐ VEZETÉK RÁKÖTÉSE A HÁLÓZATRA, ILLETVE A SZIVATTYÚZÁS IS.



**SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-
20211-00168 azonosító számú pályázat keretében
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS**

d. Végleges helyreállítási munkák

Végleges helyreállítási munkák elvégzésének megelőző feltétele, hogy a lefektetett szennyvízcsatorna minősítése megfelelő legyen, teljesíteni tudja a projekt „Megrendelői Követelményekben” meghatározott paramétereket, illetve a kiépített berendezések (átemelők) működőképessége igazolt legyen.

Végleges helyreállítási munkák keretében kerülnek visszaépítésre a burkolatok, a projekt előírásainak megfelelően (közút sávosan), illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által kezelt területek Kezelői hozzájárulásai szerint. Ebben a fázisban kerülnek véglegesen helyreállításra a járdák, kapu beállók, a projekt előkészítése során, illetve a közvetlen munkavégzést megelőző állapot felvétel / állapot rögzítés szerint, az eredeti állapotnak megfelelően.



AZ ÉPÍTÉS EZEN FÁZISÁBAN, ILLETVE A LEFECTETETT CSATORNA HÁLÓZAT „RÉSZ MŰSZAKI ÁTADÁST”, ILLETVE AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRŐL MEGKÜLDÖTT KÜLÖN ÉRTESTÉST/ ERRE IRÁNYULÓ FELHÍVÁST KÖVETŐEN INDULHATNAK EL A LAKOSSÁGI „ÉLŐRE KÖTÉSEK”, MELYNEK SZABÁLYAI, FORMAI ALAKJA, ELJÁRÁS RENDJE A KÉSŐBBIEKBEN KERÜL ISMERTETÉSRE (VÁRHATÓAN AZ ÜZEMELTETŐ KÉPVISELŐJÉVEL KÖZÖSEN)

e. Projekt műszaki átadása

Megvalósulási dokumentáció átadása Megrendelő/Üzemeltető/Mérnök részére
Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a teljes készültség elérését követően.

Szeretnénk előre is megköszönni türelmes hozzáállásukat, illetve segítségüket abban, hogy a mindennapi életük és teendőjük során a kivitelezés ideje alatt is ügyelnek a biztonságos, balesetmentes közlekedésre, az építési területen és a terület mellett a megfelelő sebességhatárok betartására!

Üdvözlettel:

„A KIVITELEZŐK CSAPATA”

SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító számú pályázat keretében
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító számú pályázat keretében

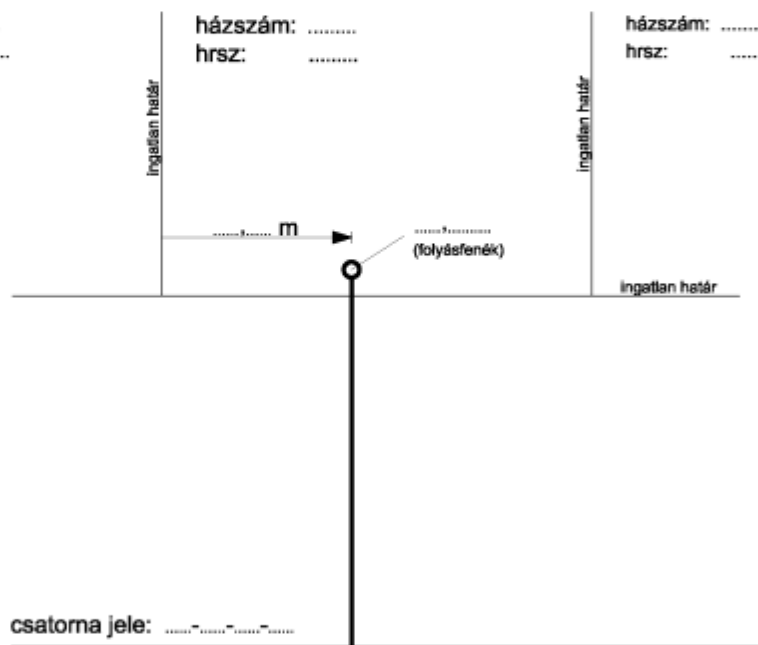
NYILATKOZAT

Alulírott, Szalánta / Kökény községutca házszám (HRSZ) alatti lakos kérem, hogy a szennyvízcsatorna házi bekötését az alábbi vázlatrajz alapján a megjelölt helyre szíveskedjenek kiépíteni.

házsám:
hrs:

házsám:
hrs:

házsám:
hrs:



Szalánta/Kökény, 2023. hó nap

.....
ingatlan tulajdonos

SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító számú pályázat keretében
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Ingatlan Tulajdonos/Lakó!

Az SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózatának kiépítésére a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító számú pályázat keretében” az Ön utcájában hamarosan csatornaépítési munkák kezdődnek.

Ezúton jelentjük be, hogy a napi munkálatok ideje alatt (munkaidőben) a kapukijárókat, gépkocsi kijárókat nem, vagy csak korlátozottan tudják használni, erről a kivitelező külön értesítést ad.

Kérdés és észrevétel esetén kérem az alábbi elérhetőségeken forduljanak hozzánk bizalommal:

nanasi@aliscabau.hu (ALISCA BAU Zrt. - Kökény település)
.....@.....gmail.com (POLIGON Kft. - Szalánta település)

A1208@hid.hu (kérem, hogy az ALISCA BAU Zrt., vagy a POLIGON Kft. képviselőjének címzett levelüket az A-Híd Zrt. címére másolatban megküldeni szíveskedjenek).

Helyszíni kapcsolattartónk:

Nánási Attila építésvezető

ALISCA BAU Zrt. (Kökény település esetében) Telefon:+ 36 – 30 266 7789

Gomola Imre létesítményvezető/Felelős műszaki vezető

POLIGON Kft. (Szalánta település esetében) Telefon:+ 36 – xx xxx xx xx

Dicső László építésvezető

A-Híd Zrt.

Kispéter Zoltán vezető mérnök

A-Híd Zrt.

Türelmüket és munkánkhoz történő pozitív hozzáállásukat köszönjük!

Üdvözlettel:

A Kivitelezők csapata

SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító számú pályázat keretében
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Lakó / Ingatlan tulajdonos!

Értesítjük önt, hogy a SZALÁNTA és KÖKÉNY településeken csatornahálózatának kiépítésére a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító számú pályázat keretében az Ön ingatlanán a, várhatóan 1-2 héten belül csatornabekötés készül.

A kivitelező csapat vezetője 2023. _____-én felkeresi Önt, az ingatlant érintő csatornabekötés nyomvonalának egyeztetése ügyében.

Célünk, hogy közösen optimális helyszínt és megoldást találjunk

Kérdés, és észrevétel (illetve időpont egyeztetés céljából) esetén kérem az alábbi elérhetőségeken forduljanak hozzánk bizalommal:

nanasi@aliscabau.hu (ALISCA BAU Zrt. - Kökény település)
.....@.....gmail.com (POLIGON Kft. - Szalánta település)

A1208@hid.hu (kérem, hogy az ALISCA BAU Zrt., vagy a POLIGON Kft. képviselőjének címzett levelüket az A-Híd Zrt. címére másolatban megküldeni szíveskedjenek).

Helyszíni kapcsolattartónk:

Nánási Attila építésvezető
ALISCA BAU Zrt. (Kökény település esetében) Telefon:+ 36 – 30 266 7789

Gomola Imre létesítményvezető/Felelős műszaki vezető
POLIGON Kft. (Szalánta település esetében) Telefon:+ 36 – xx xxx xx xx

Dicső László építésvezető A-Híd Zrt.
Kispéter Zoltán vezető mérnök A-Híd Zrt.

Türelmüket és munkánkhoz történő pozitív hozzáállásukat köszönjük!

Üdvözlettel:

A Kivitelezők csapata