

Tisztelt Lakosság!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Szalánta községben 2025. január 1. napjától az alábbi változások kerülnek bevezetésre az adózás területén.

A magánszemélyek kommunális adója:

Az adó mértéke adótárgyanként 10.000.- ft/év.

Építményadó:

- Az adó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- Mentés:
 - az adó alól az az építmény, amely magánszemély tulajdonában van,
 - az adóalany a 600 m² feletti területre számított adó befizetése alól,
 - A Htv. 13. §-ában és 13/A §-ában meghatározott mentességek:
 - ✚ a szükséglakás,
 - ✚ a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
 - ✚ az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag
 - a radioaktív hulladék elhelyezésére,
 - a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,
 - ✚ az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja,
 - ✚ ha önkormányzati rendelet alapján a helyi emlékhely vagy nemzeti emlékhely minősülő műemléki védelem alatt álló épületet felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a (2)–(7) bekezdésben meghatározottak szerint a felújításra kiadott engedély véglegesítését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.
- Az adó alapja: az építmény négyzetméterben (m²-ben) számított hasznos alapterülete.
- Az adó mértéke: 500.-ft/m².

dr. Aradi Krisztina
jegyző